

平成21年9月24日

各位

東京建物株式会社
西武鉄道株式会社

東京都の民設公園制度活用第1号

《Brillia L-Sio 萩山 OWNER'S PARK》敷地内に約1haの 東京都認定民設公園「萩山四季の森公園」が完成

10月4日(日)に「開園まつり」を開催

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:畑中 誠)と西武鉄道株式会社(本社:埼玉県所沢市、取締役社長:後藤 高志)は、東京都の民設公園制度を初めて活用したマンション「Brillia L-Sio 萩山」(東京都東村山市萩山町3丁目、総戸数184戸、平成21年7月竣工)の敷地内に整備した東京都認定民設公園「萩山四季の森公園」が完成しましたのでお知らせいたします。

民設公園は、都市計画公園・緑地として指定されている区域内において、一定条件のもとに民間が公園的な空間を整備できるようにした制度です。この制度は、戸建開発等によるオープンスペースの消失を抑制し、日常の利用はもとより災害時には避難場所にもなるよう長期にわたって一般に公開することを目的としています。緑豊かな公園の早期実現と潤いあふれる環境の中に住まいを創り出すことを可能にする制度を活かし、「Brillia L-Sio 萩山」はその第1号プロジェクトとして誕生しました。

尚、公園完成に伴い、10月4日(日)に開園まつりを下記の通り開催いたします。

<萩山四季の森公園の特徴>

お子様が安心して遊べ、居住者や地域の皆様コミュニティ形成の場や災害時の安全な避難場所としての機能も期待できる本公園は、次の特徴があります。

①既存の樹木を活かし、緑を育む計画

- ・既存の大ケヤキをこの土地の記憶を継承するシンボルツリーとして残し、既存のクヌギ、コナラ等の樹木も活かしつつ、その周辺にロウバイなどの花木や白、紫のアガパンサスを植栽。花の香りに誘われた蝶々や虫たちも集まる場所として、自然と触れあうことや樹々を育てゆくことを通じて、緑を守ることの大切さを将来にわたって伝承。

②季節を感じる彩り鮮やかな風景を公園内各所に演出

- ・公園の中央には、見通しが良く開放感のある芝生広場を配置。また、芝生広場の周りソメイヨシノを植栽し、マンション敷地南側の『狭山・境緑道』の桜並木と合わせ、新たな桜の名所として育成。
- ・ハナミズキホワイトラブなど、四季折々の花木を植栽し、公園を華やかに演出。春にはシバザクラが足元に色どりを添え、秋には萩山の由来となったハギの花が咲くなど、季節ごとに美しい花々や風景を創出。
- ・なつみかんやカキなどの実のなる樹木を配した箇所を設置。その実を求めて訪れる野鳥や小動物に触れあう機会を演出。

③防災対策や安全・安心に配慮した公園計画

- ・隣接する車道と遊歩道の境には植栽帯を、また、公園の出入口を5ヶ所に設置
- ・災害時に備え炊き出しができる「かまどベンチ」や、非常時にトイレ設備が容易なマンホールを設置するなど、防災広場としての機能を付置。
- ・公園の遊歩道に沿って、死角をつくらないように街路灯を配置。夕暮れから夜にかけて、安心して散歩やジョギングが楽しめるよう安全性にも配慮。

<開園まつり概要>

- 実施日時 平成21年10月4日(日)
 - 10:30 オープニングセレモニー開始
主催者挨拶、来賓挨拶
 - 10:50 開園記念くす玉開き
 - 10:30 表彰式
 - 11:00 記念植樹

 - 11:15 オープニングイベント開始
地元住民の皆様の太鼓演奏
かまどベンチデモンストレーション
マンホールトイレデモンストレーション
お子様向けワークショップ
消防、警察ブース、各種飲食出店など
- ※雨天の場合、セレモニーのみ実施

- 実施場所 萩山四季の森公園(東京都東村山市萩山町3丁目28番1)
- 主催 東京建物株式会社
- 共催 西武鉄道株式会社
- 協力 東京都、東村山市

<Brillia L-Sio 萩山位置図>



<Brillia L-Sio 萩山敷地配置図>



<公園内風景:シンボルツリーの大ケヤキ>



<公園内風景:北側入口風景>



<参考：Brillia L-Sio 萩山計画概要>

事業者 : 東京建物株式会社、西武鉄道株式会社
所在地 : 東京都東村山市萩山町3丁目28番1 (住居表示)
交通 : 多摩湖線・拝島線「萩山」駅徒歩4分、新宿線「久米川」駅徒歩11分
敷地面積 : 14,899.77㎡ (うち民設公園部分10,429.84㎡)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上11階地下1階
総戸数 : 184戸
専有面積 : 2LDK+DEN・63.70㎡~4LDK・88.33㎡
駐車場 : 188台
竣工 : 平成21年7月
施工 : 西武建設株式会社
管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理 : 東京建物不動産販売株式会社
ホームページ : <http://www.bl-park.jp>

以上