

平成21年5月14日

お客さま各位

西武鉄道株式会社

西武商事株式会社

西武不動産株式会社

### 西武グループ不動産事業の再編についてのお知らせ

このたび西武グループでは、平成21年7月1日付で、西武鉄道株式会社、西武商事株式会社（7月1日付で社名を株式会社西武プロパティーズに変更いたします）および西武不動産株式会社の3社による不動産事業運営体制の再編を行うことになりました。これは不動産事業を取り巻く厳しい経営環境の中、各社のノウハウや専門性を集約することにより、グループ中核事業の一つである不動産事業の継続的、安定的な成長を確実にするための施策の一環として行なわれるものです。

今回の再編に伴い、これまでに西武鉄道株式会社および西武不動産株式会社（西武不動産販売株式会社を含む）から住宅をご購入いただいたお客さま、また、現在ご契約中のお客さまにおかれましては、売主・アフターサービスの窓口が下記のとおり変更となります。グループとして引き続きご購入いただいた住宅のお引渡し、また今後のアフターサービス体制の充実に努めてまいりますので、なにとぞご理解を賜りますようお願い申し上げます。

### 記

1. 6月末までに住宅をお引渡しのお客さま  
6月末までに住宅をお引渡しのお客さまにつきましては、西武不動産株式会社が有する瑕疵担保等の売主責任を7月1日以降、株式会社西武プロパティーズに承継いたします。
2. 7月1日以降に住宅をお引渡しのお客さま  
7月1日以降に住宅をお引渡しのお客さまにつきましては、西武鉄道株式会社が契約上の売主となります。

なお、7月1日以降のアフターサービス業務につきましては、いずれの場合も株式会社西武プロパティーズが窓口となり担当いたします。

この件に関するお問い合わせは以下までお願いいたします。  
西武不動産株式会社 総務部 TEL 04-2926-2320

以上