

西武のリフォーム

# 耐震診断

わが家の安心、今すぐチェック!

## 来たる日に備えて、耐震診断を!

いつ起きてもおかしくない、大地震。気になるのは、わが家の耐震性です。例えば、建築基準法が改正された**昭和56年5月以前**に建てた家は、耐震補強を必要とする可能性があります。

他にも、老朽化などさまざまな理由で耐震性が損なわれている可能性があります。備えあれば憂いなし! 何はともあれ、まずは耐震診断です。今すぐ西武ハウスへ!



▲住宅耐震評価書



“安心のわが家”は1本の電話から…。耐震診断のことなら、西武ハウスにおまかせください。

# 少しでも気になることがあったら、まずはお気軽にご相談を！

西武ハウスの豊富なリフォーム経験とノウハウにおまかせください。

## わが家の 耐震チェック リスト

昭和56年5月以前に  
建てた家である。

昭和56年6月に建築基準法が  
改正され、耐震基準が  
強化されています。

屋根は、瓦など  
重い屋根葺材である。

瓦屋根でも、壁面が多く  
バランスが良ければ  
問題はないと言われています。

定期的な土台の点検や  
白蟻防除処理を  
行っていない。

一般的な白蟻防除剤の  
保証期限は5～10年と  
なっております。  
点検を行ない施工する  
ことをお奨めします。

1階部分の開口部が  
多く、壁面が少ない。

壁面の配置などのバランスが  
悪い建物は、地震の揺れに  
対する耐性が低くなります。

増築工事を  
行っている。

増築時に既存部分との  
取り合いで適切な工事が  
成されているか、あらためて  
チェックが必要です。

家の形状が、  
複雑である。

一般的に知られているように、  
建物の平面形状が長方形に  
近いほど強度的に  
すぐれています。

老朽化して傷んだ箇所があり、  
メンテナンスもしていない。

建物全体をキチンと確認し、屋根軒先の歪みや  
柱の傾きなどのチェックが必要です。

家の基礎は、  
鉄筋コンクリートじゃない。

鉄筋コンクリートによる布基礎、ベタ基礎は、  
他の基礎に比べて地震に対して安心です。

この中に一つでもチェック項目があった場合は、  
耐震診断をする事をお奨めいたします。

リフォームと一緒に、  
おすすめ！

リフォームをお考えの方は、ぜひ耐震診断もお受けください。  
耐震補強が必要な場合もリフォームと同時に実施すれば、  
工事費の無駄が省けます。

耐震診断  
の流れ

ご相談

お申込み

診断書作成

診断書ご提出  
診断結果ご報告